

# Protokoll fört vid ordinarie årsmöte med Hjortnäs Sunnanängs Samfällighetsförening den 19 april 2017.

**Närvarande:** Ejnar Andersson, Henry Dahlberg, Börje Holmats, Tord Khans, Margareta Lind, Urban Nordström, Mi Åkerström, Lars Örbrink, Sigge Redhe samt Kertin Gawell.

§1

**Föreningens ordförande** Lars Örbrink hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§2

**Dagordningen** hade delats ut före mötet. Ett tillägg gjordes till denna nämligen att mötet skulle välja ordförande på ett år. Mötet godkände dagordningen med detta tillägg.

§3

**Till mötesordförande** valdes Tord Khans.

§4

**Till mötessekreterare** utsågs Ejnar Andersson.

§5

**Kallelsen.** Kallelse har skett genom annonsering i "Magasin Leksand", på bystugans anslagssida samt på byarnas hemsida. Då kallelse skett 2 veckor före mötet fastställdes att kallelse skett enligt stadgarna.

§6

**Justering av röstlängden.** Deltagarna registrerades vid ankomsten till mötet. Ordf. föreslog att justeringen väntar tills behovet eventuellt uppkommer. Mötet beslöt enligt detta förslag.

§7

**Val av justeringsmän.** Till rösträknare och att tillsammans med mötesordföranden justera dagens protokoll valdes Urban Nordström och Börje Holmats.

§8

**Verksamhetsberättelsen** hade delats ut före mötet och lästes upp på mötet. Då inga frågor uppkom lades verksamhetsberättelsen till handlingarna.

§9

**Ekonomisk genomgång av det gångna året.** Henry Dahlberg gick igenom balans- och resultatrapporterna och kommenterade de viktigare posterna. Resultatet för år 2016 var en förlust på 23.132 kr. Styrelsens förslag är att detta förs över i ny räkning.

§10

**Revisorernas berättelse lästes upp.**

§11

**Ansvarsfrihet.** Mötet fastställde resultat och balansräkning för år 2016 samt godkände att årets underskott överförs i ny räkning. Mötet beviljade därefter styrelsen ansvarsfrihet.

§12

**Styrelsens förslag till arrendeavgift för båthusplats.** Avgiften för år 2016 har varit 400 kr för delägare och 800 kr för icke delägare. Styrelsen föreslog oförändrade avgifter för 2017. Ett ytterligare förslag ställdes, nämligen att höja avgifterna med 25%. Efter diskussion fastställde

mötet oförändrade avgifter.

§13

**Ersättning till styrelse och revisorer.** Styrelsen föreslog oförändrade ersättningar för år 2017. Detta innebär att ordf. och sekreterare ersätts med 500 kr/år samt kassören med 1000 kr/år. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter erhåller dessutom 50 kr per protokollfört sammanträde. Revisorerna och valberedningens ledamöter ersätts med 200 kr/år. Mötet beslöt i enlighet med detta.

§14

**Förslag till budget.** Den föreslagna resultatbudgeten genomgicks av Henry Dahlberg. På grund av engångsposter uppstår ett budgeterat underskott på 82.900 kr. Dessa poster är bidrag till bystugans underhåll samt gatubelysning på Långgattu. Budgeten antogs av mötet.

§15

**Val av styrelseledamöter.** Till styrelseledamöter för en tid av två år omvaldes Lars Örbrink, Henry Dahlberg samt Ejnar Andersson. Kvarstående är Tord Khans samt Margareta Lind. Till ordförande för en tid av ett år omvaldes Lars Örbrink.

§16

**Val av suppleanter.** Till styrelsesuppleanter för en tid av ett år utsågs Margareta Jobs, Mi Åkerström samt Brits Lars Björk.

§17

**Val av revisorer.** För en tid av ett år omvaldes Sigge Redhe samt Kerstin Gawell.

§18

**Val av revisorssuppleanter.** För en tid av ett år omvaldes Börje Holmats och Gunilla Björk.

§19

**Valberedning.** Till valberedning valdes Urban Nordström, sammankallande, Per Tiger samt Birgitta Back.

§20

**Beslöts att kalla till nästa årsmöte** genom hemsida, annons i Magasin Leksand samt anslag på byns hemsida. Dessutom sänds kallelse per post till de som i god tid inlämnat frankerat kuvert. Kallelse skall ske minst 14 dagar före mötet.

§21

**Övriga frågor.**

**A. Förslag om ett engångsbidrag på 10.000 kr** till Byamännen att användas till underhåll av bystugan. Bystugan står inför kostsamma underhållsåtgärder. Andra byföreningar har beslutat om bidrag. Då föreningen under alla år använt bystugan för sammanträden ansåg förslagsställarna att bidraget var väl motiverat trots det stora underskottet i årets resultatbudget. Mötet beslöt att godkänna bidraget enligt ovan.

**B. Försäljning av mark till Mikael Carlstein.** Lars Örbrink redogjorde för bakgrunden. Gränsen mellan Hoffgattu och Carlsteins stugby är osäker vilket medfört att vissa hus och ledningar delvis ligger på samfällad mark. En förutsättning för markförsäljning är att Hoffgattu även efter försäljning fungerar som idag.

För att reda ut gamla och lämpliga nya gränser måste en lantmäteriförrättning ske. Den bekostas helt av Carlstein. För att bestämma lämpligt markpris kommer Lantmäteriet att konsulteras.

Styrelsen önskar därför ett godkännande från årsmötet om att få gå vidare i ärendet och sälja erforderlig mark.

Mötet beslöt att styrelsen får gå vidare i enlighet med ovanstående.

**C. Försäljning mark ev. servitut till Anders Rytta.** Den tidigare ägaren till Rytta fastighet har lagt ner jordvärme på mark som tillhör samfälligheten. Inledande samtal har förts med Rytta. Styrelsen vill ha årsmötets godkännande för att gå vidare i ärendet och sälja mark eller eventuellt upprätta servitutsavtal. Rytta bekostar lantmåteriförättningen och i markprisfrågan konsulteras Lantmäteriet.

Mötet beslöt att styrelsen får gå vidare i enlighet med ovanstående.

§22

**Mötet förklarades för avslutat.**

**Hjortnäs 2017-05-03**

**Vid protokollet:**

**Justeras:**

.....

**/Ejnar Andersson/**

.....

**/Tord Khans, mötesordf./**

.....

**/ Urban Nordström/**

.....

**/Börje Holmats/**

